

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață către S.C. RYLKE PROD S.R.L.,
asupra terenului în suprafață de 24 mp., pe latura de vest și nord ale spațiului
comercial situat în Târgu Jiu, strada Unirii, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 17580/24.04.2018 a domnului Zidărescu Mihail Neluță, administrator al S.C. RYLKE PROD S.R.L.;
- referatul nr. 17580/11.10.2018 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- expunerea de motive nr. 49043 din 20.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 239/25.06.2018 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- extras de carte funciară nr. 65121/18.09.2018;
- adresa nr. 21549/22.05.2018 a Direcției Juridice și Administrație Publică, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 3475/22.05.2018;
- releveu spațiu comercial din data de 26.03.2014;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 18.09.2018;
- decizie de impunere nr. 4071/08.01.2018;
- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, către S.C. RYLKE PROD S.R.L., asupra terenului în suprafață de 24 mp., pe laturile de vest și nord ale spațiului comercial situat în Târgu Jiu, strada Unirii, fn., județul Gorj. Terenul este identificat cu număr cadastral 56982, Carte Funciară 56982 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de _____ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. RYLKE PROD S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**





Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
Nr. 49043/20.11.2018



A.P.E.L. 3/13.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, SC Rylke Prod SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 24mp. pe latura de vest și nord ale spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Unirii, fn, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.17580/24.04.2018, SC Rylke Prod SRL cu sediul în Târgu Jiu, Aleea Liviu Rebreanu, nr.6, județul Gorj, prin administrator Zidărescu Mihai Neluță a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 24mp, pe latura de vest și nord a spațiului comercial proprietatea sa, situat în Târgu Jiu, str. Unirii, fn, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de de 24mp, alăturat spațiului comercial deținut de solicitantă apare ca fiind soluția legală.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 56928 și carte funciară 56928, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**





Primăria Municipiului Târgu Jiu
DIRECȚIA JURIDICĂ și ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro
Nr. 17580 din 13.11.2018



REFERAT

privind constituirea unui drept de superficie, SC Rylke Prod SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 24mp. pe latura de vest și nord ale spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Unirii, fn, județul Gorj

Prin cererea cu nr.17580/24.04.2018, SC Rylke Prod SRL cu sediul în Târgu Jiu, Aleea Iviu Rebreanu, nr.6, județul Gorj, prin administrator Zidărescu Mihai Neluță a solicitat încheierea unui contract de superficie asupra terenului în suprafață de 24mp, pe latura de vest și nord a spațiului comercial proprietatea sa, situat în Târgu Jiu, str. Unirii, fn, județul Gorj.

Precizăm faptul că solicitanta este proprietara spațiului comercial în suprafață de 44mp, având numărul cadastral 49024-C1(magazinul Mondial), situat în Târgu Jiu, str. Unirii lângă bl.12, parter, județul Gorj și solicită un drept de superficie pentru terenul de 24mp în vederea reamenajării și modernizării spațiului comercial existent, cu încadrarea în urbanistica zonei și fără afectarea accesului public în zonă.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de superficie asupra terenului de 24mp, alăturat spațiului comercial deținut de solicitantă.

Acordarea dreptului de superficie este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 56928 și carte funciară 56928, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de superficie.

Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă deani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului.

Serviciul Juridic Contencios
Alina Pițu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă